

○介護付き高齢者向け住宅えみあす二木成 ご利用料金

令和6年12月1日現在

家賃（月定額）	¥60,000	エアコン、トイレ、洗面台、ベッド、カーテン、収納を完備
食費 ※30日分で計算	¥60,900	日額2,030円（税込）内訳：朝食648円 昼食680円 夕食702円
おやつ代 ※30日分で計算	¥3,300	日額110円（税込）※1日1食提供
共益費（月定額）	¥33,000	共用部分の使用料、電気・水道光熱費、施設維持管理費
合計（A）	¥157,200	

30 日分の介護費内訳								
介護費の項目 下段は加算算定の主な要件		要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
定期	基本	5,490	9,390	16,260	18,270	20,370	22,320	24,390
	サービス提供体制強化加算Ⅲ	180 ※6単位/日を算定						
	介護福祉士50%以上又は、常勤の割合が75%以上							
	科学的介護推進体制加算	40 ※40単位/月を算定						
	厚生労働省に基本的情報の提出及びサービスに有効活用している場合							
	協力医療機関連携加算	100 ※100単位/月を算定						
	看護師による継続的な健康状況を記録、協力医療機関や主治医への情報共有							
	生産性向上推進体制加算（Ⅰ）	100 ※100単位/月を算定						
	見守り機器を複数導入し業務改善に取り組んでいる							
	夜間看護体制加算(Ⅱ)	270 ※9単位/日を算定						
不定期	24時間連絡体制（オンコール体制）							
	入居継続支援加算（Ⅱ）	660 ※22単位/日を算定						
	①口腔内の嚥下吸引、②鼻腔内の嚥下吸引、③気管カニューレ内部の嚥下吸引、④嚥ろう又は嚥ろうによる経管栄養、⑤経鼻経管栄養⑥原動力テール留置⑦在宅酸素療法を実施⑧インスリン注射を実施している入居者割合が5%以上15%未満かつ体制を整えている							
	退院・退所時連携相談加算	900 30単位/日を算定（上限30日間）						
	医療機関や介護老人保健施設等を退院・退所し入居または再入居した場合							
	退居時情報提供加算	250 250単位/回						
	施設退去時に医療機関への生活支援上の情報提供							
	看取り介護加算Ⅰ・Ⅱ	1,080 (Ⅰ)ご逝去日前31日～45日に限り72単位/日を算定 8,580 (Ⅱ)ご逝去日前31日～45日に限り572単位/日を算定 3,888 (Ⅰ)ご逝去日前4日～30日に限り144単位/日を算定 17,388 (Ⅱ)ご逝去日前4日～30日に限り644単位/日を算定						
	看取り指針同意、指針見直し、看取り研修実施、医師の看取り状態診断	1,360 (Ⅰ)ご逝去日前2日～3日に限り680単位/日を算定 2,360 (Ⅱ)ご逝去日前2日～3日に限り1,180単位/日を算定 1,280 (Ⅰ)ご逝去日に限り1,280単位を算定 1,780 (Ⅱ)ご逝去日に限り1,780単位を算定						
	入居継続支援加算（Ⅰ）	1,080 ※36単位/日を算定						
	①口腔内の嚥下吸引、②鼻腔内の嚥下吸引、③気管カニューレ内部の嚥下吸引、④嚥ろう又は嚥ろうによる経管栄養、⑤経鼻経管栄養⑥原動力テール留置⑦在宅酸素療法を実施⑧インスリン注射を実施している入居者割合が15%以上かつ体制を整えている							
	口腔・栄養スクリーニング加算	20 ※20単位/回を算定（6月に1回まで）						
	6月ごとに口腔の健康・栄養状態を確認し介護支援専門員へ提供							
	高齢者施設等感染対策向上加算（Ⅰ）	10 ※10単位/月を算定						
	医療機関と連携の上感染者の施設療養を行うこと・感染拡大予防をすること							
	新興感染症等施設療養加算	240 ※240単位/日を算定（施設療養期間中）						
	新興感染症発生時に必要なケアをし施設内療養を行う							
定期 合計単位数①		5,910	9,810	17,610	19,620	21,060	23,670	25,740
介護職員処遇改善加算Ⅱ（①の12.2%）		721	1,197	2,148	2,394	2,569	2,888	3,140
保険点数合計		6,631	11,007	19,758	22,014	23,629	26,558	28,880
介護費全額（1単位10.14円換算）		¥67,239	¥111,609	¥200,350	¥223,218	¥239,601	¥269,295	¥292,846
介護保険適用 9割分		¥60,515	¥100,448	¥180,315	¥200,896	¥215,641	¥242,366	¥263,561
介護費自己負担分 1割分（B）		¥6,724	¥11,161	¥20,035	¥22,322	¥23,960	¥26,930	¥29,285
【1割負担】利用料合計（A+B）		¥163,924	¥168,361	¥177,235	¥179,522	¥181,160	¥184,130	¥186,485
介護保険適用 8割分		¥53,791	¥89,287	¥160,280	¥178,575	¥191,681	¥215,436	¥234,277
介護費自己負担分 2割分（C）		¥13,448	¥22,322	¥40,070	¥44,644	¥47,920	¥53,859	¥58,569
【2割負担】利用料合計（A+C）		¥170,648	¥179,522	¥197,270	¥201,844	¥205,120	¥211,059	¥215,769
介護保険適用 7割分		¥47,067	¥78,126	¥140,245	¥156,253	¥167,721	¥188,507	¥204,992
介護費自己負担分 3割分（D）		¥20,172	¥33,483	¥60,105	¥66,965	¥71,880	¥80,789	¥87,854
【3割負担】利用料合計（A+D）		¥177,372	¥190,683	¥217,305	¥224,165	¥229,080	¥237,989	¥245,054

- ・介護保険適用額は端数処理により、実際の請求額と異なります。
- ・上記合計には不定期で算定させていただく加算は含まれておりません。該当する際に適時算定をさせていただきます。
- ・自己負担割合はお手持ちの介護保険負担割合証をご確認ください。
- ・入居契約時に敷金として家賃2ヵ月分相当（12万円）をお預かりいたします。退去時の現状回復費及び利用料等の未納分を清算させていただき残金を返還いたします。短期利用特定施設入居者生活介護でのご利用の場合には、礼金のお預かりはありません。
- ・家賃、食費、共益費は入退去日より日割り計算となります。短期利用特定施設入居者生活介護でのご利用の場合も日割り計算となります。
- ・診察代やお薬代等の医療費やオムツ等の日用品費は実費となり上記合計には含まれておりません。

【その他保険外サービス】 ※ご希望の方は実費にて承ります。

訪問マッサージ（医療保険適用）	訪問理美容
各種支払・税金納付等代行	介護保険申請代行
買物代行	買物付添
郵便・宅急便代行	衣類・寝具類クリーニング代行
居室の電球交換・大掃除・模様替え代行	菜園管理代行
健康診断・人間ドック・予防接種	金銭管理代行
医療機関外来受診・付添	医療機関訪問診察・調剤薬局処方
新聞個人契約	外出付き添い・送迎
実費余暇活動支援	電話・インターネット利用料金（個人契約）

○ご入居までの流れ ※②～④までは順不同になる場合もございます。

①お問合せ	ご家族様やケアマネジャー様等よりご連絡をいただきます。
②ご見学	当施設内をご案内いたします。
③ご様子確認（入居判定）	ご入居対象となる方のもとへお伺いし、身体機能等ご様子の確認をさせていただきます。確認させていただきました状況をもとにご入居の可否の判定をいたします。
④ご契約	当施設にて契約書類のご説明をいたします。ご自宅等でのご契約も可能です。
⑤ご入居	ご希望に応じスタッフがご迎えに伺います。 ※ご成約後であればご入居前の荷物搬入が可能です。

～施設概要～

運営法人	株式会社セキショウライフサポート 住所：〒305-0051 茨城県つくば市二の宮1丁目23番地6号 電話：0296-25-3220
施設名称	介護付き高齢者向け住宅えみあす二木成 ※特定施設入居者生活介護取得 住所：〒308-0841 茨城県筑西市二木成827 電話：0296-25-5851
設備	（屋上階） 屋外歩行スペース（筑波山、日光連山を眺めながらの歩行訓練や運動が可能） （2階・3階） 各17室計34室（全室個室18.83㎡～20.25㎡内） 居室にはエアコン、トイレ、洗面台、介護兼用ベッド、カーテン、収納、照明を完備 共有部として各階に個浴室（2ヶ所）、リビングを併設 （1階） 併設するデイサービスエリアのご利用が可能です。 機能訓練室、リフレッシュルーム、大浴室（弱酸性美肌泉）、機械浴室、個浴室、 足湯、屋内・屋外歩行スペースを併設